



未来型不動産サービス「IESHIL (イエシル)」 掲載物件の推定賃料^{*}がわかる新機能を追加

株式会社リブセンス (本社: 東京都品川区、代表取締役社長: 村上太一、東証一部: 6054) は、未来型不動産サービス「IESHIL (イエシル)」(β版) (URL <https://www.ieshil.com/>) にて、本日、掲載物件の推定賃料^{*}がわかる新機能を追加いたしましたのでお知らせいたします。

●Point

- 「IESHIL (イエシル)」(β版) は、2015 年 8 月 27 日にスタートした中古不動産売買サービス。ビッグデータを活用した不動産物件のリアルタイム査定 (特許出願中) により、不動産売買に必要な物件の市場価値や価格推移情報を表示。
- 現在、都内マンションの 1/3 を網羅する 4 万件超の物件情報を掲載。
- 本日より、売買時の市場価値や価格推移に加え、推定賃料^{*}がわかる新機能を追加。これまで以上に、不動産資産の活用方法の検討が簡単に。

「IESHIL (イエシル)」のサイトイメージ



(<https://www.ieshil.com/>)

本件に関するお問い合わせ先

株式会社リブセンス 広報 IR 担当

E-mail: live-pr@livesense.co.jp / TEL: 03-6275-3330 / FAX: 03-3490-1853

IESHIL（イエシル）（β 版）は、中古不動産流通市場の可視化・活性化に繋がる新たな不動産仲介サービスとして、2015 年 8 月 27 日にスタートいたしました。主に、不動産物件価格のリアルタイム査定（特許出願中）や、物件に関する利便性・治安・地盤情報など 8 項目のレーティングデータ公開、中古不動産物件の売買仲介といった 3 つのサービス提供を予定しております。

現在 β 版として提供している不動産物件価格のリアルタイム査定においては、約 3,000 万件にのぼる売買・賃貸履歴などのビッグデータを活用し、東京 23 区内のマンション物件 4 万件超について、市場価格や価格推移といった売買判断に必要な情報を公開しています。

この度、売買時の市場価値や価格推移に加え、推定賃料^{*}がわかる新機能を追加いたしました。各物件の推定賃料^{*}が簡単にご確認いただけるようになることで、特に物件を保有しているユーザーの皆さまには、これまで以上に不動産資産の活用方法を検討していただきやすくなります。

IESHIL では、引き続き、対応エリア及び掲載物件数の拡大を図ると共に、物件関連情報のレーティングデータ公開や不動産仲介サービスの提供に向け準備を進めてまいります。

「IESHIL（イエシル）」のサイトイメージ（種別の選択切り替えにより、推定賃料^{*}を表示）



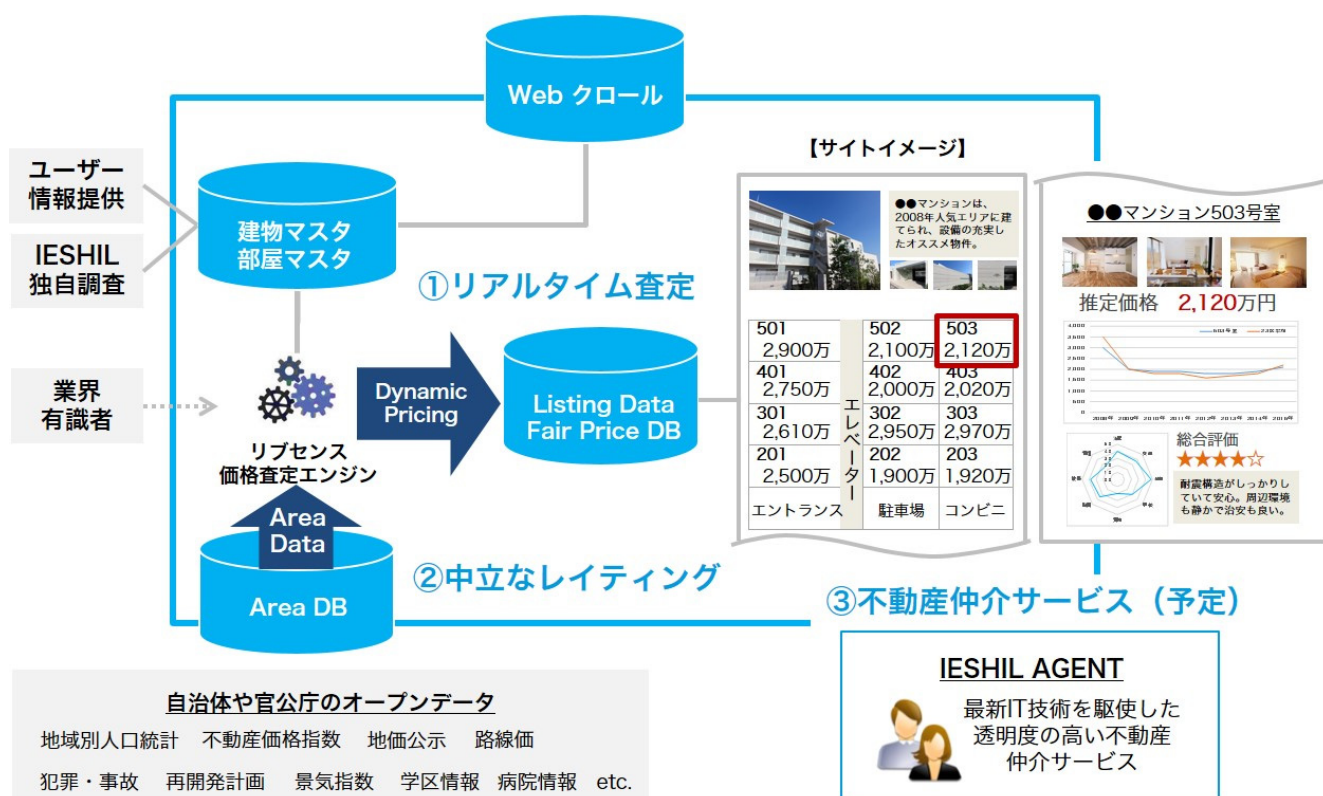
※ 推定賃料は、弊社が IESHIL の価格算定システムにより算出した金額です。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社リブセンス 広報 IR 担当

E-mail : live-pr@livesense.co.jp / TEL : 03-6275-3330 / FAX : 03-3490-1853

「IESHIL (イエシル)」の仕組み



株式会社リブセンスについて (URL : <http://www.livesense.co.jp/>)

- ・所在地 東京都品川区上大崎 2 丁目 25 番 2 号 新目黒東急ビル 5F
- ・設立 2006 年 2 月 8 日
- ・資本金 231 百万円 (2015 年 6 月 30 日現在)
- ・代表者 代表取締役社長 村上 太一
- ・従業員数 正社員 151 名、アルバイト・派遣社員 229 名 (2015 年 6 月 30 日現在)
- ・事業内容 インターネットメディア運営事業

「成功報酬型」ビジネスモデルの特長を活かし、求人情報メディア「ジョブセンス (<http://j-sen.jp/>)」「ジョブセンスリンク (<http://job.j-sen.jp/>)」「ジョブセンス派遣 (<http://haken.j-sen.jp/>)」や不動産情報メディア「door 賃貸 (<http://chintai.door.ac/>)」等のインターネットメディアを運営。転職クチコミサイト「転職会議 (<http://jobtalk.jp/>)」新卒就活サポートサイト「就活会議 (<https://就活会議.jp/>)」医療情報サイト「治療ノート (<https://www.c-notes.jp/>)」中古不動産売買サービス「IESHIL (イエシル、<https://www.ieshil.com/>)」ビジネス比較・発注サイト「imitsu (アイミツ、<https://imitsu.jp/>)」(ユニラボ社と共同運営)なども展開。2015 年 4 月には海外ファッション EC サイト「waja (<http://www.waja.co.jp/>)」などを運営する waja 社をグループ化。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社リブセンス 広報 IR 担当

E-mail : live-pr@livesense.co.jp / TEL : 03-6275-3330 / FAX : 03-3490-1853