



不動産情報サービス「IESHIL(イエシル)」

『AIアドバイザー』サービスをスタート

～イエシル独自のAI(人工知能)が個々のニーズに合った不動産会社をご紹介します～

株式会社リブセンス(本社:東京都品川区、代表取締役社長:村上太一、東証一部:6054)は、本日より、不動産情報サービス「IESHIL(イエシル)」(β版)(URL <https://www.ieshil.com/>)にて、AI(人工知能)を使った不動産会社ご紹介サービス『AIアドバイザー』をスタートしましたのでお知らせいたします。

●Point

- 「IESHIL(イエシル)」(β版)は、2015年8月27日にスタートした不動産情報サービス。ビッグデータを活用したリアルタイム査定(特許出願中)により、首都圏全域の主要マンション物件約27万棟の部屋別市場価値や価格推移、推定賃料^{*1}情報を表示。
- 不動産売買を検討する方々(ユーザー)へ、専門アドバイザーが無料で不動産売買の基礎情報や売買のコツをお伝えしたり、ニーズに合った不動産会社のご紹介や商談サポートをしたりする「イエシル・アドバイザー」サービスを提供中。
- 本日より、イエシル独自のAI(人工知能)がユーザーのニーズに合った不動産会社をご紹介します『AIアドバイザー』サービスを東京23区内でスタート。

「IESHIL(イエシル)」のサイトイメージ



(<https://www.ieshil.com/>)

本件に関するお問い合わせ先
 株式会社リブセンス 広報 IR 担当
 E-mail: live-pr@livesense.co.jp / TEL: 03-6275-3330 / FAX: 03-3490-1853

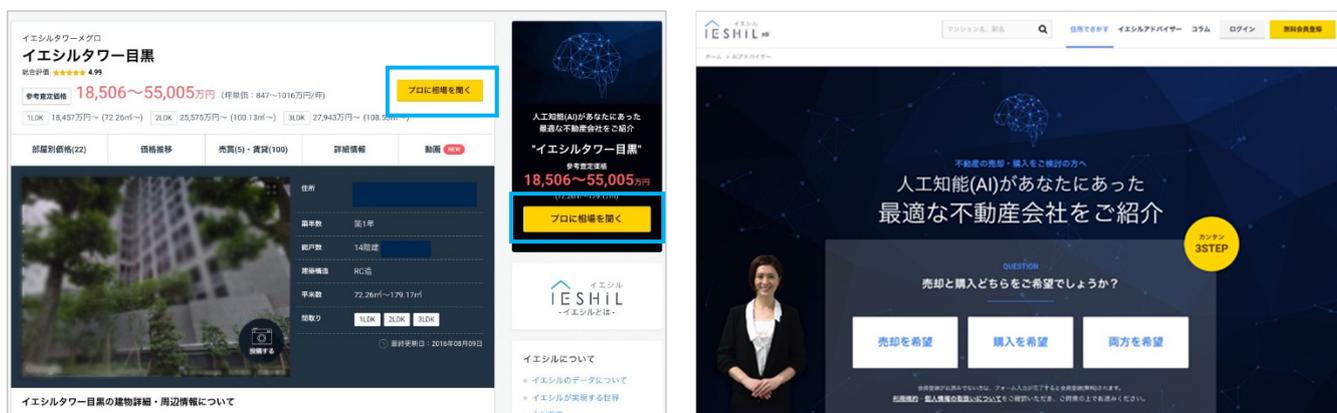
IESHIL(イエシル)(β版)は、不動産流通市場の可視化・活性化を実現すべく2015年8月27日に提供を開始した新しい不動産情報サービスです。

IESHILでは、約7,800万件にのぼる売買・賃貸履歴などのビッグデータを活用した独自のリアルタイム査定(特許出願中)システムにより、2016年7月現在、首都圏の主要マンション物件約27万棟を対象に市場価格や価格推移、推定賃料^{※1}を公開しています。また、不動産売買を検討中或いはこれから検討される方々(ユーザー)に、専門アドバイザーが無料で不動産売買の基礎情報や売買のコツをお伝えしたり、ニーズに合った不動産会社のご紹介や商談サポートをしたりする「イエシル・アドバイザー」サービスを提供しています。

この度、対面でのアドバイザーサービスに加え、独自のAI(人工知能)がユーザーのニーズに合った不動産会社をご紹介する『AIアドバイザー』サービスを東京23区内でスタートいたします。AIアドバイザーは、ユーザーが売買の種別や物件エリア、広さ、金額等を入力するだけで、ニーズに合った不動産会社を最大3社ご紹介するサービスです。IESHIL独自のマッチングエンジン(AI)が、パートナー不動産会社の強みや仲介実績など80項目にのぼるデータを基に分析し、各々のユーザーに適した不動産会社を選定します。対面でのご紹介に加え、オンライン上でのご紹介が可能となることから、これまでご来社が難しかったユーザーの皆さまにも時間を問わずサービスをご利用いただけるようになります。

IESHILでは、引き続き、対応エリア及び掲載物件数の拡大を図ると共に、物件関連情報のレーティングデータ公開や、不動産取引の窓口である「イエシル・アドバイザー」「AIアドバイザー」サービスの拡充により、ユーザーと不動産会社双方の課題を解決し不動産売買の活性化に貢献してまいります。

◆ IESHIL(イエシル)の各マンション情報ページより、「AIアドバイザー」ページがご覧になれます。



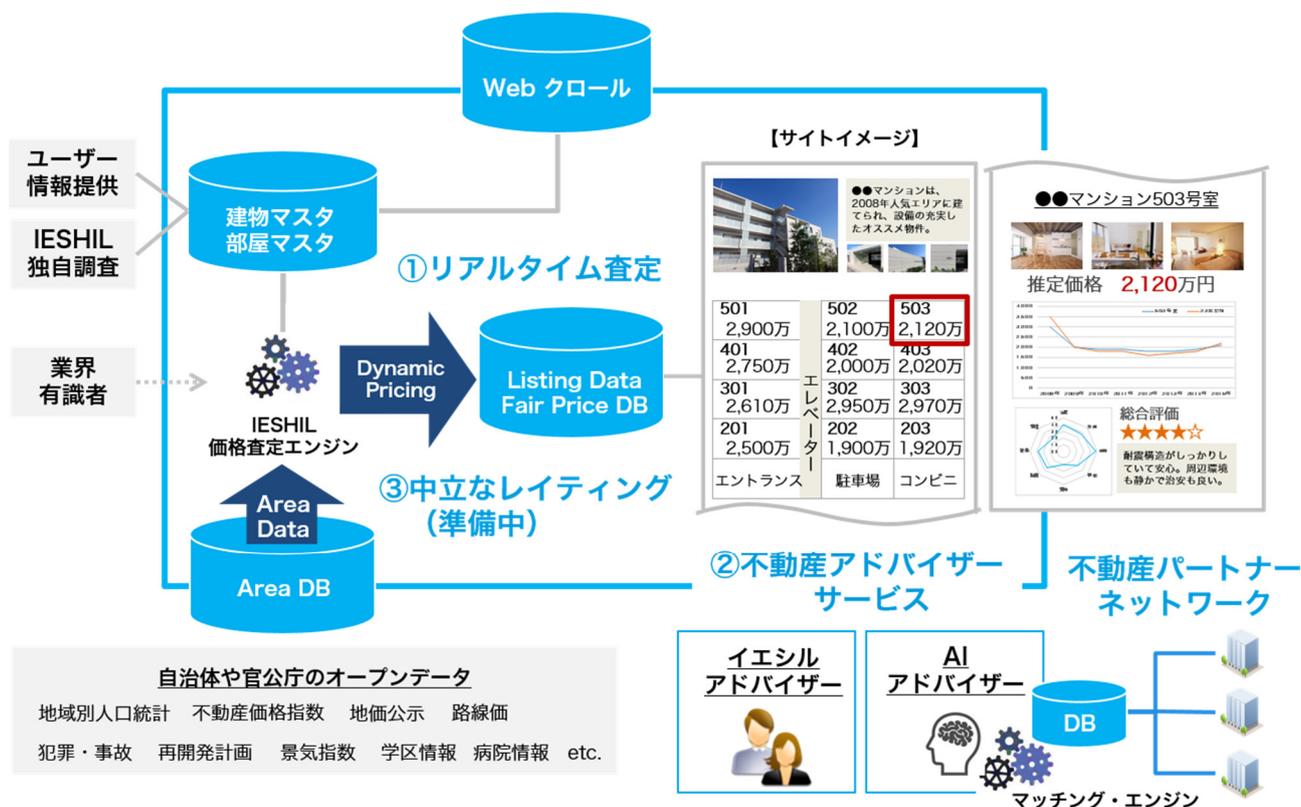
※1: 推定賃料は、弊社がIESHILの価格算定システムにより算出した金額です。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社リブセンス 広報 IR 担当

E-mail: live-pr@livesense.co.jp / TEL: 03-6275-3330 / FAX: 03-3490-1853

不動産情報サービス「IESHIL (イエシル)」の仕組み



株式会社リブセンスについて (URL : <http://www.livesense.co.jp/>)

- ・所在地 東京都品川区上大崎2丁目25番2号 新目黒東急ビル5F
- ・設立 2006年2月8日
- ・資本金 232百万円(2016年6月30日現在)
- ・代表者 代表取締役社長 村上 太一
- ・従業員数 正社員 236名、アルバイト・派遣社員 182名 (2016年6月30日現在、リブセンス単体)
- ・事業内容 インターネットメディア運営事業

「成功報酬型」ビジネスモデルの特長を活かし、求人情報メディア「ジョブセンス (<http://j-sen.jp/>)」「ジョブセンスリンク (<http://job.j-sen.jp/>)」「ジョブセンス派遣 (<http://haken.j-sen.jp/>)」や不動産情報メディア「door 賃貸 (<http://chintai.door.ac/>)」等のインターネットメディアを運営。転職クチコミサイト「転職会議 (<http://jobtalk.jp/>)」新卒就活サポートサイト「就活会議 (<https://syukatsu-kaigi.jp/>)」医療情報サイト「治療ノート (<https://www.c-notes.jp/>)」不動産情報サービス「IESHIL (イエシル、<https://www.ieshil.com/>)」ビジネス比較・発注サイト「imitsu (アイミツ、<https://imitsu.jp/>)」(ユニラボ社と共同運営)なども展開。2015年4月には海外ファッションECサイト「waja (<http://www.waja.co.jp/>)」などを運営するwaja社をグループ化。

本件に関するお問い合わせ先
 株式会社リブセンス 広報 IR 担当
 E-mail : live-pr@livesense.co.jp / TEL : 03-6275-3330 / FAX : 03-3490-1853