



## 不動産営業支援ツール「IESHIL CONNECT(β版)」 学区情報を提供開始

株式会社リブセンス(本社:東京都品川区、代表取締役社長:村上太一、東証一部:6054)は、本日より、不動産営業支援ツール「IESHIL CONNECT(β版)」(URL <https://connect.ieshil.com/>)にて、学区情報を提供開始しましたのでお知らせいたします。

### ●Point

- 「IESHIL CONNECT(β版)」は不動産ビジネスパーソン向け情報収集ツール。災害リスクや物件情報等の住環境データを物件ごとに検索・閲覧できるシステムで、不動産ビジネスパーソンの営業活動をサポート。
- 今回、あらたに学区情報(私立・公立小中学校)を首都圏1都3県で提供開始。住宅購入者の約6割を占める(※)子育て世帯の情報ニーズに応え、不動産ビジネスパーソンの営業活動をスムーズに。
- 学区情報はWord形式でダウンロード可能。不動産ビジネスパーソンはコメントの追記など顧客に合わせた資料作成が容易に。

### 「IESHIL CONNECT(β版)のサイトイメージ

(<https://connect.ieshil.com/>)



IESHIL CONNECT

サンプルマンションA

東京都品川区上大崎4丁目0-0  
1R山手線 自研別 徒歩10分  
築3年 | 7築建 | 44部屋 | RC造

IESHIL参考査定価格  
7,491万円~2億1,655万円  
(原簿価:365万円~645万円)

出 レポートダウンロード

レポートメニュー

- 基本情報
- 査定価格
- 地震
- 洪水
- 浸水
- 津波
- 土砂災害
- 避難場所
- 学区

基本情報

サンプルマンションAの災害リスクサマリー

項目	評価	平均値
地震への安全性	★★★★ 3.6	(品川区平均: 2.6)
洪水への安全性	★★★★★ 4.5	(品川区平均: 4.5)
浸水への安全性	★★★★★ 5.0	(品川区平均: 4.7)
津波への安全性	★★★★★ 4.3	(品川区平均: 3.2)

土砂災害警戒区域指定 警戒区域には記載されていません。

建物の概要情報



学区マップ

目黒区立烏森小学校

小学校

烏森小学校 (徒歩時間: 6分)

中学校

東山中学校 (徒歩時間: 10分)

2018年3月1日(木) / 株式会社リブセンス(東証一部:6054)

「IESHIL CONNECT(β版)」は、2017年9月にリリースしたサービスで、地震・洪水などによる災害リスクや物件情報等の住環境データを物件ごとに検索・閲覧できる不動産ビジネスパーソン向け営業支援ツールです。「IESHIL」の約27万棟の物件データとアジア航測の80億件の災害データを活用し、価格査定とともに総合的なリスク評価を可視化しています。

国土交通省の住宅市場動向調査によると、18歳未満の同居者のいる世帯(子育て世帯)は住宅購入世帯の6割以上を占めており、IESHIL CONNECT(β版)を利用する不動産ビジネスパーソンへのアンケートでも約8割が「学区指定のお客が多い」と回答しており、顧客ニーズが高い情報として学区が最上位にランクインしています。住宅購入に際し子供の教育環境を重視する世帯が非常に多い一方、そうした情報はインターネット上に散漫に存在し、情報収集にかかる不動産ビジネスパーソンの負荷は少なくありません。今回、東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県で物件ごとに5km圏内の私立・公立小中学校の学区情報を提供開始することで、問い合わせ対応や物件提案時の情報収集、提供資料の作成といった不動産ビジネスパーソンの業務負荷を低減します。また、今後は各学校の教育方針や生徒数などの基本情報を提供し、さらなるサービス拡充を目指します。

リブセンスは、今後もITを活用した情報ツールの整備を行い、不動産売買における透明性向上を目指すとともに不動産市場の活性化に貢献していきます。

リブセンスから生まれる、新しい「あたりまえ」にご期待ください。

※ 国土交通省住宅市場動向調査(平成28年度版)

### **株式会社リブセンスについて (URL: <http://www.livesense.co.jp/>)**

株式会社リブセンスは、「あたりまえを、発明しよう。」をコーポレートビジョンに掲げ、求人領域、不動産領域、医療領域など多様なサービスを展開。新しい「あたりまえ」の発明を通じて、より多くのお客様に、そして広く社会に必要とされる企業を目指しています。